



MAGGIORE
RESIDENCIAL

OS ITALIANOS SÃO PERFECCIONISTAS E CUIDADOSOS,
PROVA DISSO SÃO SUAS OBRAS DE ARTE E SUAS
CONSTRUÇÕES ATEMPORAIS.

AS CARACTERÍSTICAS DESSA CULTURA FORAM A
INSPIRAÇÃO PARA O RESIDENCIAL MAGGIORE.

M

COMPLETO E FUNCIONAL COMO PEDE A VIDA MODERNA!

MAGGIORE RESIDENCIAL

Desenho primoroso, lazer e segurança, com fácil acesso aos bairros do Alto e Centro, são apenas algumas qualidades deste empreendimento.



PERSPECTIVAS MEREAMENTE ILUSTRATIVAS. DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO SÃO VERA SUGESTÃO E NÃO FAZEM PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DOS IMÓVEIS.

SEJA BEM VINDO

Um empreendimento projetado para proporcionar toda liberdade e praticidade que uma área nobre, com localização privilegiada pode oferecer. Maggiore, cuidadosamente pensado para você!

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LOBBY

PERSPECTIVAS MÉRAMENTE ILUSTRATIVAS. DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO SÃO MERAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DOS IMÓVEIS.



LOFTS 1, 2 E 3 QUARTOS

Apartamentos perfeitos, tanto para pessoas independentes, práticas, quanto para casais ou até mesmo famílias, que sempre precisam de um espaço a mais.



PROJETADOS PARA VOCÊ

Projetados nos mínimos detalhes para proporcionar sofisticação e conforto, valorizando ao máximo todos os espaços.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA QUARTO

PERSPECTIVAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. DECOORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO SÃO MERAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DOS IMÓVEIS.



SURPREENDA-SE COM OS DETALHES

Ambientes cuidadosamente desenhados. Iluminados, arejados e aconchegantes, de acordo com as mais atuais tendências arquitetônicas.



VIVA O CLIMA DA SERRA

Permita-se acordar e vislumbrar as montanhas e o verde de sua janela, sentir o agradável clima serrano e aproveitar o melhor de uma localização privilegiada.



COBERTURAS DUPLIX

Aqui, privacidade e a vista são os pontos altos. Coberturas duplex entregues com hidromassagem e deck, churrasqueira e bancada gourmet.

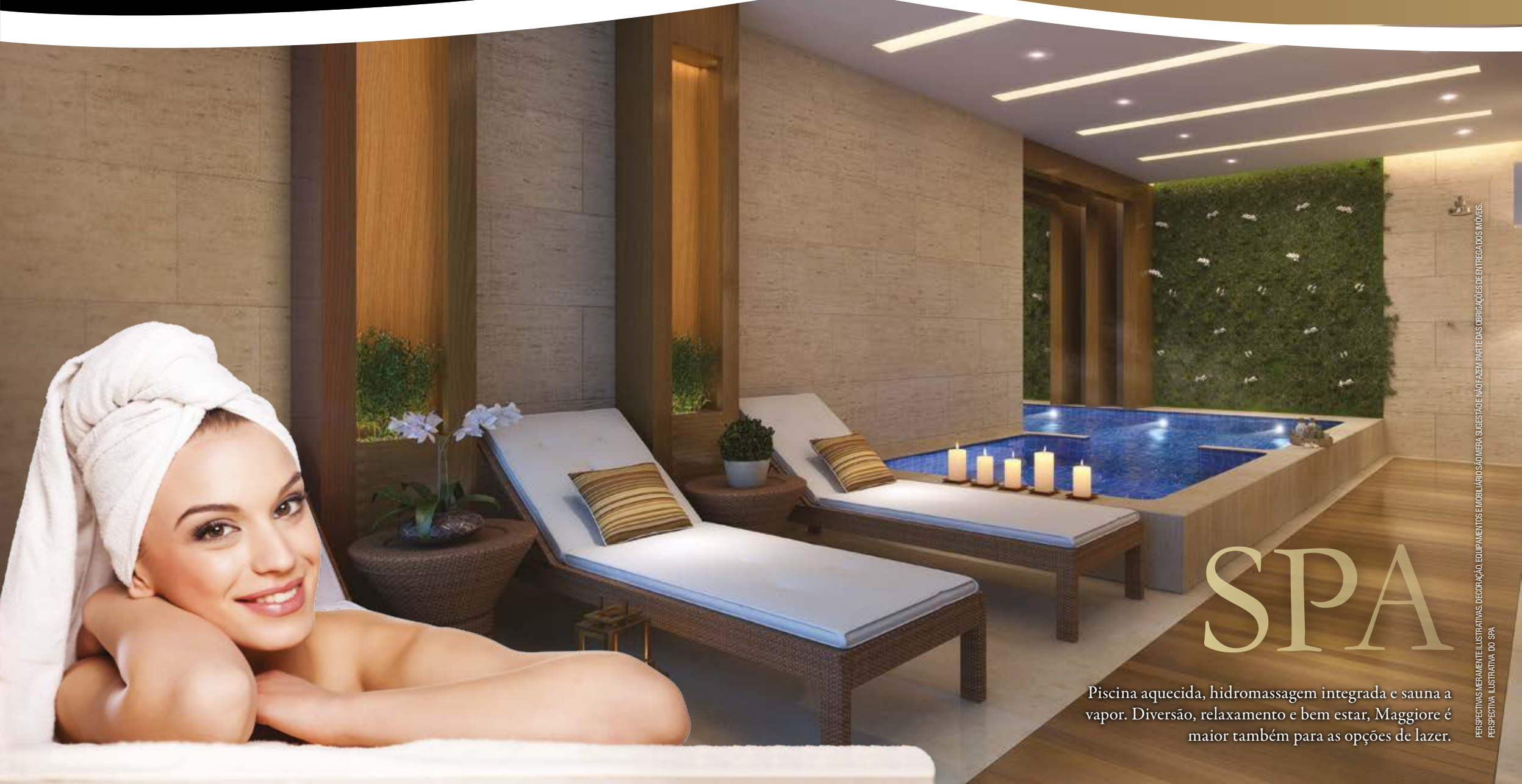
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO TERRAÇO COBERTURA

PERSPECTIVAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. DECOORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO SÃO MERAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DOS IMÓVEIS.



LAZER INTELIGENTE É APROVEITAR A VIDA SEM SAIR DE CASA.

Espaço Gourmet/Salão de Festas, Espaço Fitness e Spa.
Maggiore, mais qualidade de vida e bem estar.



SPA

Piscina aquecida, hidromassagem integrada e sauna a vapor. Diversão, relaxamento e bem estar, Maggiore é maior também para as opções de lazer.

GOURMET

Espaço Gourmet/Salão de Festas, perfeito para reunir a família e os amigos.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO GOURMET

PERSPECTIVAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO SÃO MERAMENTE SUGESTÃO E NÃO FAZEM PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DOS IMÓVEIS.

FITNESS

Para quem quer gastar a energia acumulada e exercitar-se cuidando do corpo e da mente, espaço fitness com equipamentos de última geração. Maggiore, diferenciado e completo!

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO FITNESS

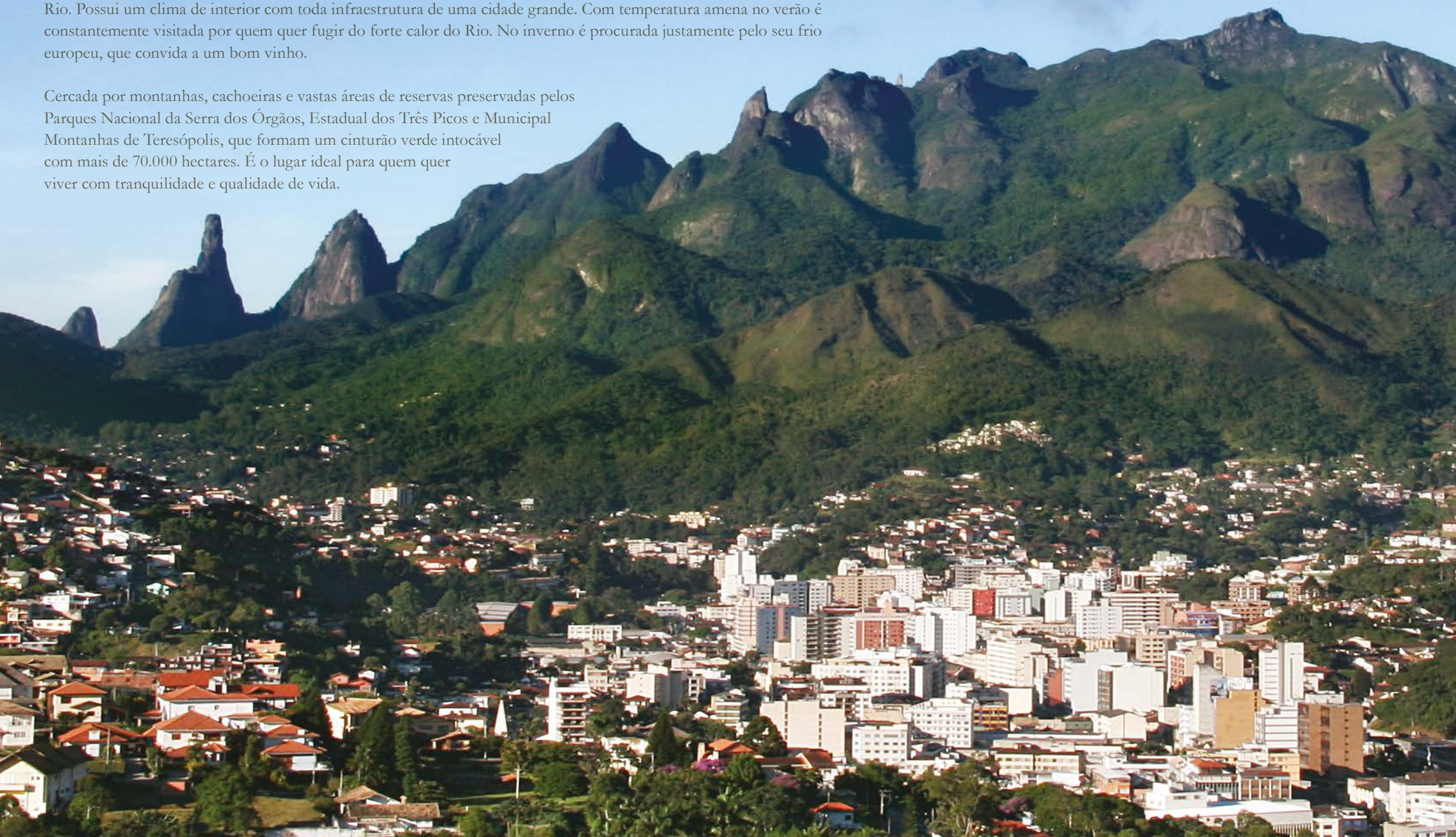
PERSPECTIVAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO SÃO MERAS SUGESTÃO E NÃO FAZEM PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DOS IMÓVEIS.



A CIDADE DE TERESÓPOLIS

Localizada na Região Serrana do Rio, Teresópolis segue um ritmo de vida sossegado mesmo estando a apenas 90 km do Rio. Possui um clima de interior com toda infraestrutura de uma cidade grande. Com temperatura amena no verão é constantemente visitada por quem quer fugir do forte calor do Rio. No inverno é procurada justamente pelo seu frio europeu, que convida a um bom vinho.

Cercada por montanhas, cachoeiras e vastas áreas de reservas preservadas pelos Parques Nacional da Serra dos Órgãos, Estadual dos Três Picos e Municipal Montanhas de Teresópolis, que formam um cinturão verde intocável com mais de 70.000 hectares. É o lugar ideal para quem quer viver com tranquilidade e qualidade de vida.



UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Próximo de uma completa infraestrutura de comércio e serviços, que conta com mercados, restaurantes variados, escolas e faculdades, sem mencionar o transporte intermunicipal na porta.



MAGGIORE RESIDENCIAL

Av. Alberto Torres, 1021
Alto - Teresópolis, RJ



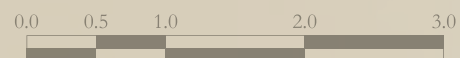
PLANTAS BAIXAS

A VIDA MUDA
QUANDO VOCÊ
MUDA!

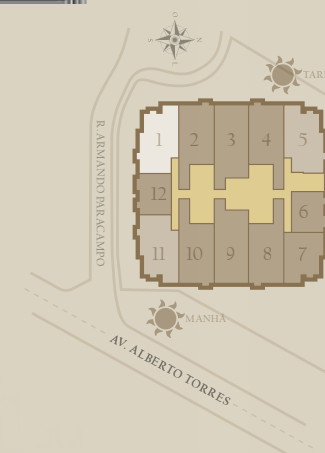


Medidas feitas com base no cálculo de área da coluna 23 conforme NBR 12.271 da ABNT, calculadas pelas linhas externas das fachadas. Demais medidas envolvendo paredes divisórias, com áreas comuns e apartamentos vizinhos, são calculadas pelos eixos centrais das paredes.

2QTOS



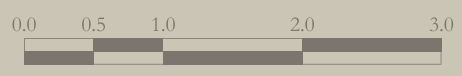
COLUNAS 1, 5 e 11
 Col 1 e 11: 69,50 m²
 Col 5: 69,19 m²
 Sala 2 quartos (1 suíte), copa/cozinha,
 varanda e área de serviço.



PLANTAS BAIXAS - MERAMENTE ILUSTRATIVAS. DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO SÃO MERA SUGESTÃO E NÃO FAZEM PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DOS IMÓVEIS. - AS MEDIDAS, COTAS APRESENTADAS SÃO DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.



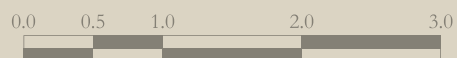
COLUNAS 2, 4, 8 e 10
69,88 m²
Sala, 2 quartos (1 suíte), cozinha,
varanda e área de serviço.



2QTOS



2QTOS



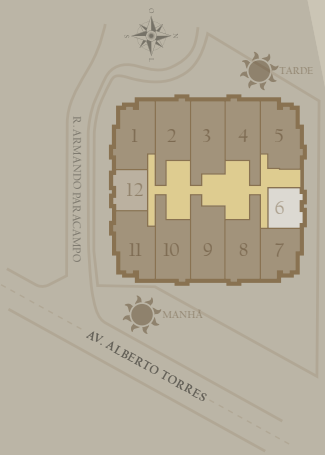
COLUNAS 3 e 9
74,71 m²
Sala, 2 quartos (1 suíte), cozinha,
varandão e área de serviço.



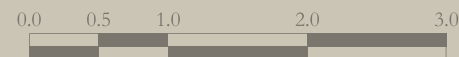
PLANTAS BAIXAS - MERAMENTE ILUSTRATIVAS. DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO SÃO MERA SUGESTÃO E NÃO FAZEM PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DOS IMÓVEIS. - AS MEDIDAS, COTAS APRESENTADAS SÃO DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.



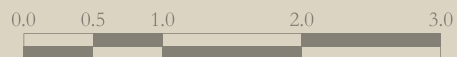
LOFT



COLUNAS 6 e 12
Col 6: 39,92m² | Col 12: 39,98m²
Loft



1 QTO



COLUNA 7
51,86 m²
Sala, 1 quarto (suíte), cozinha americana,
varanda e área de serviço

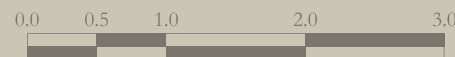




COBERTURA DUPLEX

5º PAV - COLUNAS I e II : 141,24 m² | 5 : 140,85 m²

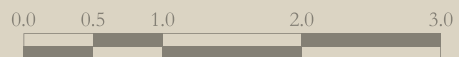
1º piso: Salas, 2 quartos (2 suítes), cozinha, varanda, área de serviço.



COB DUPLEX 3 QTOS



COB DUPLEX 3QTOS

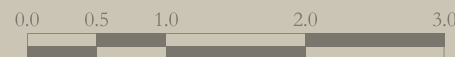


2º piso: Sala, suíte, terraço, deck com hidromassagem e churrasqueira;





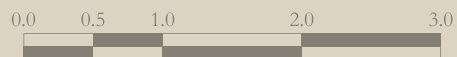
COBERTURA DUPLEX
5º PAV - COLUNAS 2, 4, 8 e 10
139,11 m²
1º piso: Sala, 2 quartos(1 suite), banheiro social,
varanda, cozinha, área de serviço.



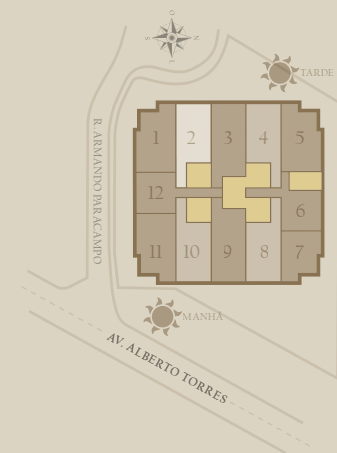
COB DUPLEX 3 QTOS

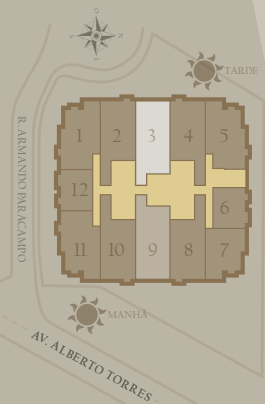


COB DUPLEX 3QTOS



2º piso: Sala, suíte com closet, terraço, deck com hidromassagem e churrasqueira.



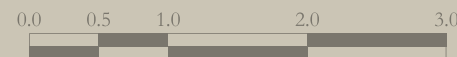


COBERTURA DUPLEX

5º PAV - COLUNAS 3 e 9

149,42 m²

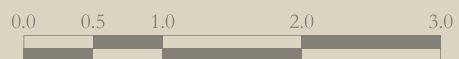
1º piso: Sala, 2 quartos (1 suite), banheiro social, varanda, cozinha, área de serviço.



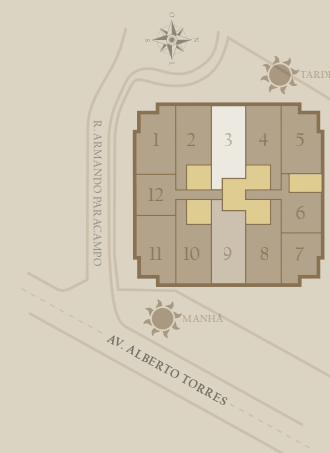
COB DUPLEX 3 QTOS



COB DUPLEX 3 QTOS

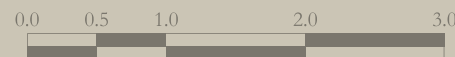


2º piso: Sala, suíte com closet, terraço, deck com hidromassagem e churrasqueira



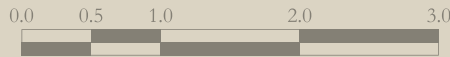


COBERTURA DUPLEX
5º PAV - COLUNA 7
103,07 m²
1º piso: Sala, 1 quarto (suíte), varanda,
cozinha americana, área de serviço.

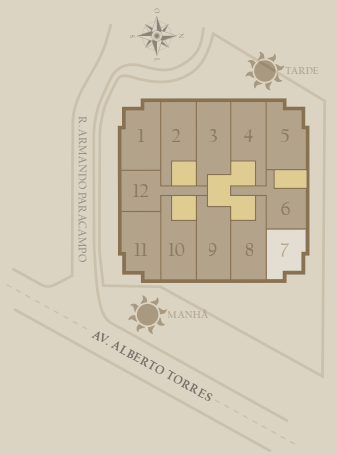


COB DUPLEX 2 QTOS

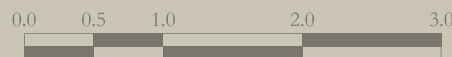
COB DUPLEX 2 QTOS



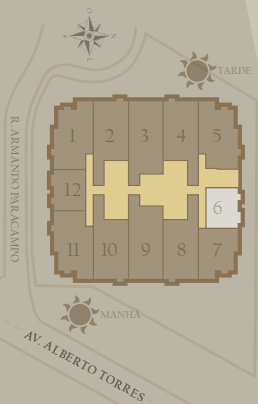
2º piso: 1 quarto (suíte), Lavabo, terraço, deck com hidromassagem e churrasqueira.



PLANTAS BAIXAS - MERAMENTE ILUSTRATIVAS. DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO SÃO MERA SUGESTÃO E NÃO FAZEM PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DOS IMÓVEIS. - AS MEDIDAS/COTAS APRESENTADAS SÃO DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.



COB DUPLEX 2 QTOS

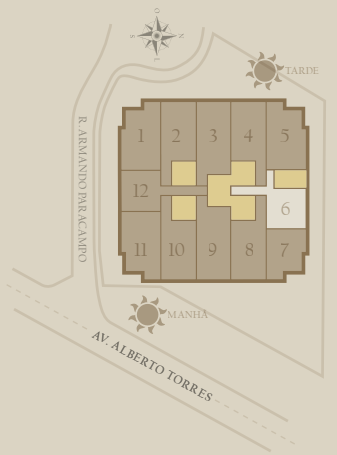


COBERTURA DUPLEX
5º PAV - COLUNA 6
101,98 m²
1º piso: 2 quartos (1 suíte), banheiro social

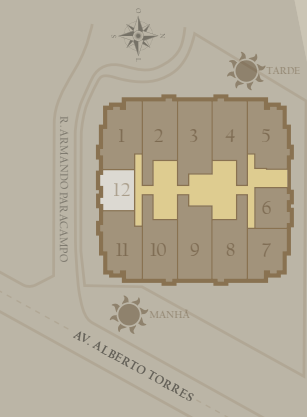
COB DUPLEX 2 QTOS



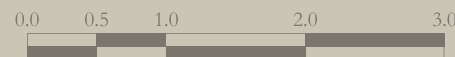
2º piso: Sala, banheiro social, cozinha, terraço/área de serviço, deck com hidromassagem e churrasqueira.



PLANTAS BAIXAS - MERAMENTE ILUSTRATIVAS. DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO SÃO MERA SUGESTÃO E NÃO FAZEM PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DOS IMÓVEIS. - AS MEDIDAS, COTAS APRESENTADAS SÃO DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.



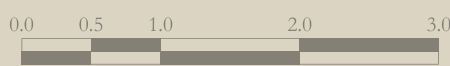
COBERTURA DUPLEX
5º PAV - COLUNA 12
101,40 m²
1º piso: 2 quartos (1 suíte), banheiro social



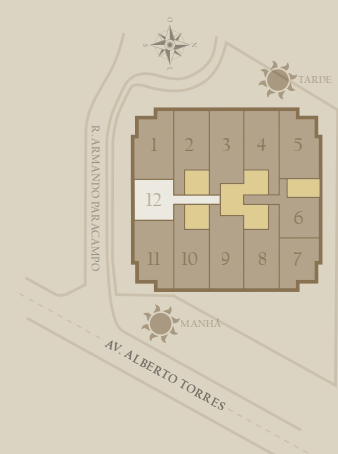
COB DUPLEX 2 QTOS



COB DUPLEX 2 QTOS



2º piso: Sala, banheiro social, cozinha, terraço/área de serviço, deck com hidromassagem e churrasqueira.

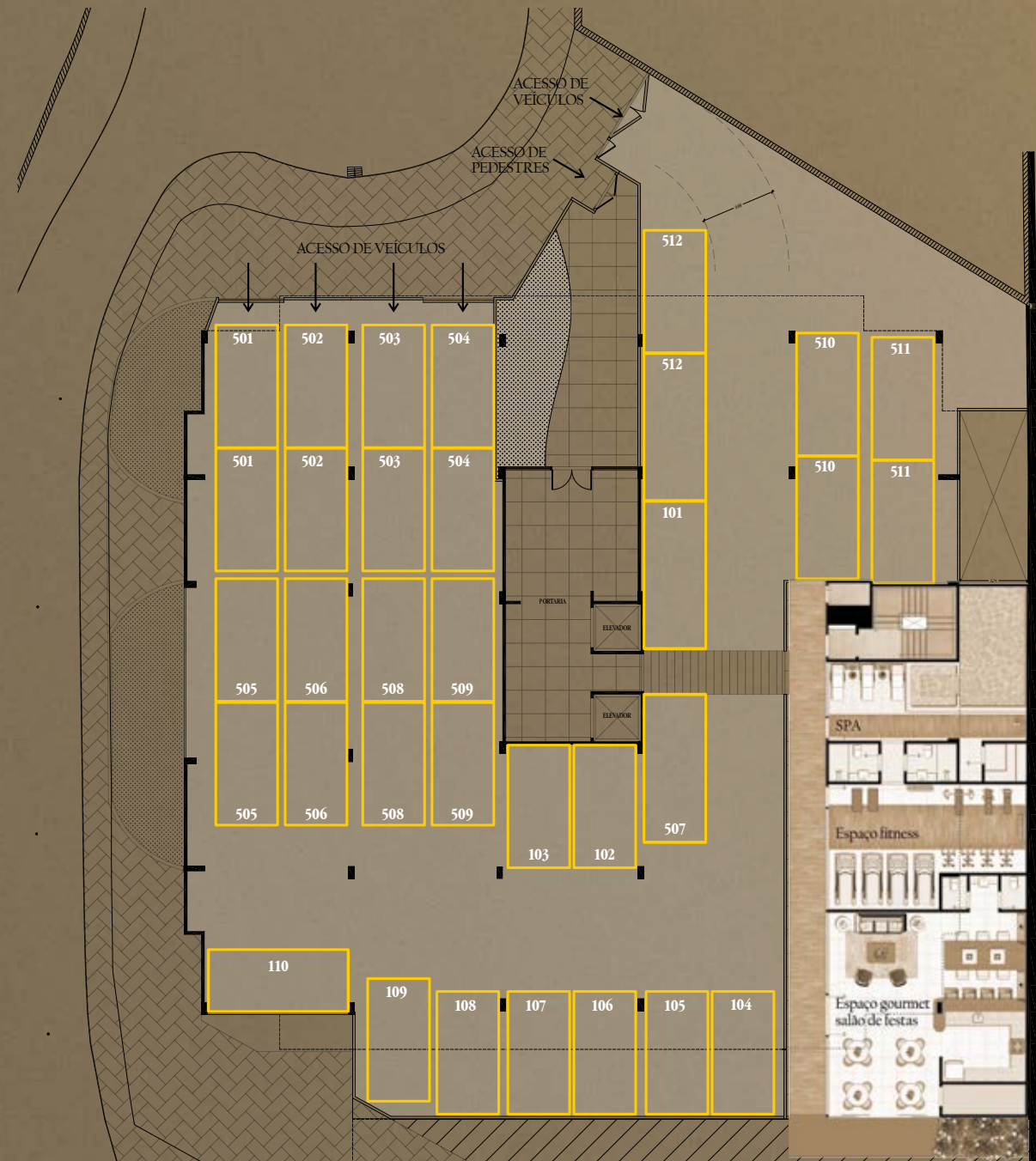


DOIS PAVIMENTOS PARA ESTACIONAMENTO

Apartamentos com 1 e 2 vagas.
Dois andares de garagem privativa com fácil acesso.



GARAGEM SUBSOLO



GARAGEM TÉRREO

MEMORIAL DESCRITIVO

CONDOMÍNIO MAGGIORE RESIDENCIAL:

Maggiore Residencial é um empreendimento misto, situado na Av. Alberto Torres, 1021 - Bairro do Alto - Teresópolis - RJ com 60 apartamentos e uma loja.

1. COMPOSIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

O empreendimento com 2(dois) elevadores será composto por nove pavimentos, sendo: 2 pavimentos de acesso com vagas de garagem, área de lazer e uma loja; 4 pavimentos com apartamentos tipo; 2 pavimentos com coberturas duplex; e um pavimento com área técnica e telhado. Serão 60 apartamentos distribuídos em 6 pavimentos e 1 loja comercial situada no térreo. Dos 6 pavimentos, haverão 4 pavimentos com 12 apartamentos cada e 2 pavimentos onde ficarão as 12 coberturas duplex.

1.1 Pavimento 01: Composto de depósito de lixo, prisma, circulação, depósito, elevadores, antecâmara,escada, 02 banheiros, refeitório, lixeira, 38 vagas de garagem, circulação, cisternas e reservatório de águas pluviais e loja com salão de vendas, depósito, área de apoio e garagem com 02 vagas.

1.2 Pavimento 02: Composto de portaria, prisma, acesso, elevadores, escada, antecâmara, lixeira, piscina, SPA, 02 vestiários, circulação, sauna, academia, 02 banheiros, Hall, salão gourmet, depósito, terraço, jardim, 23 vagas soltas e 10 vagas presas.

1.3 Pavimento 03 ao 06: Totalizando 48 unidades residenciais privativas, sendo 36 unidades de sala 2 quartos (1 suíte), 4 unidades de sala 1 quarto e 8 lofts.

1.4 Pavimento 07 ao 08: Totalizando 12 unidades residenciais duplex, sendo 9 unidades de sala 3 quartos e 3unidades de sala 2 quartos, todas com dois andares, hidromassagem, terraço e churrasqueira.

1.5 Pavimento 09: Será composto de telhado e casa de máquinas dos elevadores.

2. RESUMO DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DA CONTRUÇÃO:

O empreendimento será construído de acordo com o projeto aprovado junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS – RJ, pela Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo Aprovação e Licenciamento, sob o Processo nº 3948/2014 - sendo o autor o arquiteto Luiz Felipe Di Giorgio Mauad, CAU A13602-6 e responsável técnico pela execução da obra o Eng. Eduardo Lima Mauad CREA 2011129217.

O memorial de incorporação foi prenotado sob o nº 74934 em 08/08/14 no cartório do 3. Ofício de Teresópolis.

2.1 - Acabamento das Unidades Autônomas:

2.1.1 - Todos os apartamentos, exceto coberturas:

A. Suíte

Piso: Porcelanato, em dimensões mínimas de 40x40cm, nas opções de cores branca ou areia. | Rodapé: MDF com altura de 10cm. | Parede: Pintura acrílica fosca. | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida.

B. Quarto

Piso: Porcelanato, em dimensões mínimas de 40x40cm, nas opções de cores branca ou areia. | Rodapé: MDF com altura de 10cm. | Parede: Pintura acrílica fosca. | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida.

C. Sala

Piso: Porcelanato, em dimensões mínimas de 40x40cm, nas opções de cores branca ou areia. | Rodapé: MDF com altura de 10cm. | Parede: Pintura acrílica fosca. | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida.

D. Banheiro Suíte

Piso: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm nas opções de cores branca ou areia. | Parede: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm nas opções de cores branca ou areia. | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida. | Metais: Misturador de mesa para lavatório, de bica baixa. | Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca e cuba de semi-encaixe na cor branca. | Bancada: Granito, Branco Itaúnas. | Chuveiro: Material Cromado.

E. Banheiro Social

Piso: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm nas opções de cores branca ou areia. | Parede: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm nas opções de cores, branca ou areia; | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida. | Metais: Misturador de mesa para lavatório, de bica baixa. | Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca e cuba de semi-encaixe na cor branca. | Bancada: Granito, Branco Itaúnas. | Chuveiro: Material Cromado.

F. Cozinha

Piso: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm nas opções de cores branca ou areia. | Parede: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm nas opções de cores branca ou areia. | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida. | Metais: Misturador de mesa para lavatório, de bica baixa. | Cuba: Cuba retangular inox. | Bancada: Granito, Branco Itaúnas. | Tanque: Tanque de louça branco com torneira CR.

G. Varanda

Piso: Porcelanato, em dimensões mínimas de 40x40cm, nas opções de cores branca ou areia. | Rodapé: MDF com altura de 10cm. | Parede: De acordo com a fachada do edifício, constante no projeto de arquitetura. | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida.

2.1.2 - Nas coberturas:

A. Suíte

Piso: Porcelanato, em dimensões mínimas de 40x40cm, nas opções de cores branca ou areia. | Rodapé: MDF com altura de 10cm. | Parede: Pintura acrílica fosca. | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida.

B. Quarto

Piso: Porcelanato, em dimensões mínimas de 40x40cm, nas opções de cores branca ou areia. | Rodapé: MDF com altura de 10cm. | Parede: Pintura acrílica fosca. | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida.

C. Sala

Piso: Porcelanato, em dimensões mínimas de 40x40cm, nas opções de cores branca ou areia. | Rodapé: MDF com altura de 10cm. | Parede: Pintura acrílica fosca. | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida.

D. Banheiro Suíte

Piso: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm nas opções de cores branca ou areia. | Parede: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm nas opções de cores branca ou areia. | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida. | Metais: Misturador de mesa para lavatório, de bica baixa. | Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca; cuba de semi-encaixe na cor branca. | Bancada: Granito, Branco Itaúnas. | Chuveiro: Material Cromado.

E. Banheiro Social

Piso: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm nas opções de cores, branca ou areia. | Parede: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm nas opções de cores, branca ou areia. | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida. | Metais: Misturador de mesa para lavatório, de bica baixa. | Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca; cuba de semi-encaixe na cor branca. | Bancada: Granito, Branco Itaúnas.

F. Cozinha

Piso: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm, nas opções de cores branca ou areia. | Parede: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm nas opções de cores branca ou areia. | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida. | Metais: Misturador de parede para cozinha. | Cuba: Cuba retangular inox. | Bancada: Granito, Branco Itaúnas. | Tanque: Tanque de louça branco com torneira CR.

G. Varanda

Piso: Porcelanato, em dimensões mínimas de 40x40cm, nas opções de cores branca ou areia. | Rodapé: Cerâmica com altura de 7cm. | Parede: De acordo com a fachada do edifício, constante no projeto de arquitetura. | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida.

H. Terraço

Piso: Porcelanato, antiderrapante em dimensões mínimas de 40x40cm, nas opções de cores branca ou areia. | Rodapé: Mesmo material do piso, com altura de 7 cm. | Parede: De acordo com a fachada do edifício, constante no projeto de arquitetura. | Churrasqueira: Pré Fabricada em material refratário. | Bancada: Granito Branco Itaúnas com cuba inox. | Hidromassagem: Aproximadamente 2x2m, branco, albacete ou similar. | Escada cobertura: Concretocom piso em madeira. | Corrimão e guarda-corpo de madeira ou vidro.

2.2 Acabamento das áreas comuns:

2.2.1 - Elevadores:

Piso: Granito Branco Itaúnas. | Guarnições: Granito Branco Itaúnas | Paredes: Inox com espelho

2.2.2 - Escada de segurança

Piso: Cimentado desempenado, moldado in loco. | Rodapé: com pintura látex PVA. | Parede: Pintura látex PVA. | Teto: Laje com pintura látex PVA.

2.2.3 - Circulações

Piso: Porcelanato, em dimensões mínimas de 30x30cm, nas opções de cores branca, areia ou cinza. | Rodapé: MDF com altura de 10cm. | Parede: Pintura acrílica fosca. | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida.

2.2.4 - Subsolo

A. Hall elevatórios

Piso: Porcelanato, em dimensões 60x60cm, nas opções de cores branca ou areia. | Rodapé: MDF com pintura, h=20cm. | Parede: Pintura Acrílica. | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida.

B. Compartimento de lixo

Piso: Azulejo cerâmico P14 30x30cm Cinza. | Parede: Azulejo cerâmico 15x15cm. | Teto: Laje com pintura látex PVA. | Metais: Torneira para jardim cromada.

C. WC funcionários

Piso: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm na cor cinza. | Parede: Azulejo, em dimensões mínimas de 15x15cm nas opções de cores branca ou areia. Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida. | Metais: Torneira de mesa para lavatório, de bica baixa cromada. | Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca; lavatório suspenso na cor branca.

D. Refeitório

Piso: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm cinza, acabamento natural bold. | Parede: Pintura acrílica branca. | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida. | Rodapé: Mesmo material do piso, com altura de 10cm.

E. Depósito

Piso: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm cinza. | Parede: Pintura acrílica branca. | Teto: Laje com pintura látex PVA.

2.2.5 - Térreo:

A. Portaria

Piso: Cerâmica, em dimensões mínimas de 60x60cm branco ou areia. | Rodapé: MDF com altura de 20cm. | Parede: Pintura acrílica branca. | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida.

B. Lixo

Piso: Azulejo cerâmico P14 30x30cm Cinza | Parede: Azulejo cerâmico 15x15cm Cinza | Teto: Laje com pintura látex PVA. | Metais: Torneira para jardim cromada.

C. Salão Gourmet

Piso: Porcelanato, em dimensões mínimas de 60x60cm, nas opções de cores branca ou areia. | Rodapé: MDF com altura de 10cm. | Parede: Pintura acrílica. | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida. | Metais: Misturador de parede para cozinha.

| Cuba: Cuba retangular inox com ducha de lavagem.

| Bancada: Granito, branco Itaúnas.

D. WC Salão Gourmet

Piso: Cerâmica, em dimensões mínimas de 40x40cm nas opções de cores branca ou areia. | Rodapé: MDF com altura de 10cm. | Parede: Pintura Acrílica Fosca. | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida. | Metais: Torneira de mesa para lavatório, de bica baixa. | Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca; cuba de semi-encaixe na cor branca. | Bancada: Granito, branco Itaúnas.

E. Academia

Piso: Piso vinílico em manta. | Rodapé: MDF com altura de 10cm. | Parede: Pintura acrílica. | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida.

F. WC Academia

Piso: Cerâmica, em dimensões mínimas de 40x40cm nas opções de cores branca ou areia. | Rodapé: MDF com altura de 10cm. | Parede: Pintura Acrílica Fosca. | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida. | Metais: Torneira de mesa para lavatório, de bica baixa. | Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca; cuba de semi-encaixe na cor branca. | Bancada: Granito, branco Itaúnas.

G. Sauna

Piso: Placas 40x40cm em Pedra de Pirenópolis | Parede: Cerâmica, em dimensões mínimas de 15x15cm nas opções de cores branca ou areia. | Teto: Cerâmica, em dimensões mínimas de 15x15cm nas opções de cores branca ou areia.

H. SPA/Hall/ Ducha Sauna

Piso: Porcelanato, em dimensões mínimas de 40x40cm nas opções de cores branca ou areia. | Parede: Porcelanato, em dimensões mínimas de 40x40cm nas opções de cores, branca ou areia e Pintura acrílica. | Teto: Forro de gesso acartonado e pintura sobre massa corrida. | Piscina: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x20cm.

I. Terraço

Piso: Placas 40x40cm em Pedra de Pirenópolis | Rodapé: Mesmo material do piso, h=10cm. | Parede: Pintura acrílica.

2.2.6 - Fachada e demais áreas:

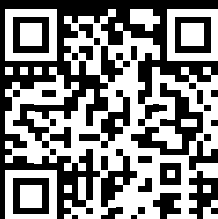
Fachada: As fachadas do empreendimento serão revestidas em porcelanato com dimensões 20x120cm, na cor café, e textura acrílica em tons de bege. | Calçadas: intertravado de concreto 10x20cm na cor cinza natural. | Demais áreas comuns: Conforme o disposto na clausula específica do contrato de compra e venda das unidades, o pagamento relativo às despesas extra-empreitada, abrange serviços e instalações a serem executadas nas partes comuns, a saber: a) elaboração, execução, aquisição de adornos e instalação dos equipamentos do projeto de decoração dos halls sociais - piscina, spa, sauna, sala de repouso, sala de ginástica, salão de festa de adultos (espaço gourmet) e administração; b) aquisição e instalação das luminárias das áreas comuns; c) projeto e montagem da programação visual; d) aquisição e instalação dos equipamentos especiais, tais como sistema de segurança perimetral, CFTV, automatização dos portões e cancelas, sistema de antena coletiva, sistema de telefonia; e) administração pré-operacional do edifício.



CONSTRUÇÃO, PROJETO
E INCORPORAÇÃO



MAUAD
CONSTRUTORA



mauadnet.com.br
21 2223 4255